




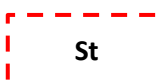
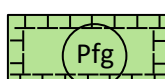
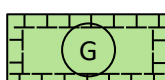
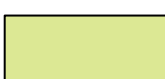

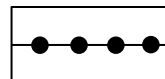
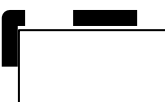


### Planzeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  überbaubare Grundstücksflächen:  
Baugrenzen
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Verkehrsfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung:  
hier: Fußweg
-  Stellplätze
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Boden,  
Natur und Landschaft:  
hier: flächenhaftes Pflanzgebot  
Strauchpflanzung
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Boden,  
Natur und Landschaft:  
hier: Gewässerrandstreifen
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Überschwemmungsgebiet:  
HQ100-Bereich gem.  
Hochwassergefahrenkarte Baden-  
Württemberg
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Geltungsbereich

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	maximale Anzahl der Wohneinheiten
maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (BH)	Dachform, -neigung

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN BIRKENSTRASSE

**Zeichnerischer Teil**  
**M 1:500**  
**SATZUNG vom 12.07.2021**

1. Beschluss über die Aufstellung öffentliche Bekanntmachung
2. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung öffentliche Bekanntmachung
3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange öffentliche Bekanntmachung
4. Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss Öffentliche Auslegung öffentliche Bekanntmachung
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange öffentliche Bekanntmachung
6. Satzungsbeschluss Öffentliche Bekanntmachung

### Inkrafttreten

7. Anzeige an das Landratsamt Göppingen